



AUTORIZACIÓN DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

NOSOTROS: POR UNA PARTE, **AO BIENES RAICES**, QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ "EL MEDIADOR" Y POR LA OTRA PARTE _____

_____, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ "PROPIETARIO", AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN CELEBRAR EL PRESENTE ACUERDO DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA, EL CUAL ESTA SUJETO A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

PRIMERA:

LA SR (A) _____
_____. "PROPIETARIO" DE LA PROPIEDAD UBICADA EN _____
_____ AUTORIZA LA PROMOCIÓN EN VENTA Y RENTA DE SU PROPIEDAD A: **AO BIENES RAÍCES "EL MEDIADOR"** ACORDANDO OFRECERLA A UN PRECIO DE _____.

SEGUNDA:

POR LO QUE ACUERDA Y SE COMPROMETE A PAGAR A: EL MEDIADOR EL **5% DE COMISIÓN SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA VENTA MAS IMPUESTOS DE LA PROPIEDAD O EL 100% DE LA PRIMERA RENTA MAS IMPUESTOS EN EL CASO DE ARRENDAMIENTO**. MISMO QUE SE HARÁ EFECTIVO EN EL MOMENTO DE LA FIRMA DE COMPRAVENTA O FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

TERCERA:

AO BIENES RAICES SE COMPROMETE A AVISAR ANTICIPADAMENTE LAS VISITAS A LA PROPIEDAD, CREAR REPORTES DE CLIENTES QUE VISITARÁN, Y MANTENER UNA COMUNICACIÓN CONSTANTE CON RETROALIMENTACIÓN DE LA PROMOCIÓN.

CUARTA:

EL MEDIADOR ES RESPONSABLE DE HACER LA ENTREGA FORMAL DE LA PROPIEDAD SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LOS REQUERIMIENTOS OFRECIDOS POR EL PROPIETARIO
PARA LOS USOS LEGALES SE EXTIENDE EL PRESENTE DOCUMENTO EL DÍA _____ DE _____ DEL 2017.

(Firma mediador)

(Firma propietario)

(Firma mediador)

(Firma propietario)